



[Handwritten signature]

С.В.Ельтищев

отчета за 2021 год
управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Свободы, д.19.

Задолженность жителей на начало периода	184 738,30	руб.
Начислено	1 747 466,70	руб.
Фактически получено	1 715 800,16	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	37 700,00	руб.
Израсходовано	1 862 492,63	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	216 404,84	руб.
Направлено исковых заявлений	8,00	шт.
на сумму	300 585,88	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано		1 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-115 025,93 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	6151,4 кв.м
Площадь офисов	578,5 кв.м
Площадь жилого дома	5572,9 кв.м
Действующий тариф	23,66 руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офисов	1 747 466,70	1 715 800,16	1 862 492,63	25,23
1 аварийное обслуживание			38 734,32	0,52
2 диспетчеризация			10 241,13	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			741 187,25	10,04
Уборка лестничных клеток (5р/нед), уборка тротуаров и крылец (6р/нед), помывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, установка жалюзи вертикальной и горизонтальных в комнате консьержа, уборка-покос газонов, организация противоскользящего покрытия в холле первого подъезда, покупка елки новогодней искусственных и шаров елочных красных)			587 047,65	
Механическая уборка придомовой территории			149 650,00	
Вывоз мусора ТКО			4 489,60	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			73 273,01	0,99
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 102шт., установка сливной гофры в комнате консьержа, частичный ремонт ВРУ, пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения).			66 583,01	
Установка поэтажного распределителя			3 890,00	
Услуги связи охраны			2 800,00	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			128 335,96	1,74
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, установка информационной таблички)			128 335,96	
6 Дератизация и дезинсекция помещений			1 285,56	0,02
7 страхование лифта			440,00	0,01
8 т.о и освидетельствование лифта			161 021,00	2,18
9 т.о.автоматической пожарной сигнализации			96 000,00	1,30
10 тех.обслуживание ВДГО (июнь)			52 716,64	0,71
11 Тех.обсл.вентканалов и дымоходов			5 207,04	0,07
12 Услуги паспортного стола			13 877,73	0,19
13 услуги ИВЦ ЖКХ			87 125,87	1,18
14 услуги управляющей компании			453 046,92	6,14

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"